

# Ter overname: Viskiosk in Groningen – Unieke Kans!

**Locatie:** Oosterparkwijk (stad Groningen)

**Sector:** detailhandel (viswinkel)

**Overnameprijs:** op aanvraag

**Huur:** 1058,- p/m ex BTW

**Oppervlakte:** kiosk 40 m2 + keuken 10m2



**Bent u op zoek naar een unieke kans om een succesvolle viskiosk over te nemen in een bruisende wijk in Groningen? Wegens persoonlijke omstandigheden zijn wij (Wim en Judith) een jaar na opening helaas genoodzaakt onze onderneming te stoppen. Onze zaak biedt een uitgelezen kans voor zowel startende als ervaren ondernemers! Met name ondernemers/stellen die feeling hebben met deze wijk zijn uitgenodigd om te reageren. Waarom is deze viskiosk een unieke kans?**

## → Instapklaar

De kiosk is volledig en smaakvol ingericht, schoon en netjes, met voldoende ruimte voor publiek om te staan of te zitten. Alle apparatuur (o.a. elektrische bakoven, afzuiginstallatie, koelvitrine, koel- en vrieskasten, kassasysteem) is een jaar geleden gloednieuw en lokaal aangeschaft. Alles is zo goed als nieuw dus! Er zijn goede contacten met alle leveranciers. Alle vergunningen zijn voor elkaar en diploma's zijn niet nodig. U kunt meteen aan de slag!

## → Goede omzet in beperkte openingstijden

Momenteel is de viskiosk alleen geopend van woensdag t/m zaterdag van 11.00-18.00. Ondanks deze beperkte openingstijden, wordt er een goede omzet gerealiseerd.

## → Groeipotentieel

Er ligt veel groeipotentie in bijvoorbeeld uitbreiding van de openingstijden, catering, bezorging en afhalen wat de omzet nog aanzienlijk zou kunnen verhogen. Ook is er de mogelijkheid de bakcapaciteit uit te breiden, want de kiosk heeft een ruime vaste netwerkaansluiting van 3x80 Ampère.

## → Eenvoudig concept en goede klantenkring

Het concept is eenvoudig: we verkopen vooral gebakken vis, haring en gerookte vis. Onze kiosk heeft in korte tijd een stabiele en vaste klantenkring opgebouwd, wat zorgt voor een constante omzet.

## → Uitstekende ligging

De viskiosk bevindt zich in de bloeiende en gezellige Oosterparkwijk met de Lidl en de Action nabij, wat een constante stroom van winkelend publiek en passanten garandeert. Bovendien is er geen concurrentie in de directe omgeving.

## → Lage vaste lasten

Dankzij de relatief lage huur- (kostprijsdekkende huur gemeente Groningen) en andere vaste lasten, is dit een financieel aantrekkelijke onderneming. Bovendien is de kiosk uitgerust met 24 zonnepanelen waar u direct van profiteert.

## → Zeer goede reviews en ratings

De kiosk staat bekend om zijn goede kibbeling en haring, uitstekende service en kwaliteit, wat zichtbaar is in de hoge online ratings en positieve recensies op Google Review (momenteel 4.8 sterren).

## Samenvatting

Deze viskiosk biedt een prachtige kans om een goedlopende, zo goed als nieuwe zaak over te nemen zonder directe concurrentie in de buurt. De combinatie van een sterk concept, goede recensies, lage kosten en een strategische ligging maakt dit een ideale investering voor ondernemers. Wacht niet te lang, want kansen als deze komen zelden voorbij!

## Geïnteresseerd?

Voor meer informatie of om een gesprek/ bezichtiging te plannen, neem contact met ons op.

## Contactpersoon:

Wim Meeuwesen, tel/whatsapp: 06 42801290